

Уважаемые жители поселка НПЭЖ «Согласие-2», дорогие соседи!

30 мая 2019г. исполняется 10 лет с момента перехода поселка на самоуправление самими жителями. До этого жизнь в поселке регулировалась представителями застройщика, то есть ООО «Белос».

30 мая 2009 г. на территории 7-ой очереди поселка произошло историческое первое собрание жителей поселка, на котором было выбрано первое Правление, целиком состоящее из жителей поселка. Многие из вас, наверное, помнят это событие. Нам хотелось бы вкратце напомнить вам о тех значимых для жизни поселка событиях, произошедших за эти 10 лет.

1. Новое Правление в результате переговоров с ООО «Белос» добилось безвозмездной передачи земель общего пользования (за которые Партнерство платило арендную плату) на баланс Партнерства. Это позволило сократить расходы Партнерства. Кроме этого по договоренности с ООО «Яхонт» были переоформлены электрические мощности с ООО «Яхонт» на НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2».

2. Была проведена огромная работа по усовершенствованию работы охраны поселка, в результате чего во главу угла в работе охраны были поставлены интересы жителей поселка. Были разработаны и приняты правовые документы, регламентирующие работу охраны, определяющие порядок доступа на территорию посторонних лиц, обеспечение правопорядка на территории. Были созданы благоприятные условия для работы охраны. Так были проведены работы по закрытию периметра поселка (восстановление забора) для недопущения неконтролируемого доступа на территорию поселка. Были проведены работы по ремонту двух зданий КПП и устройства новой кровли. Было организовано частичное видеонаблюдение территории поселка и на КПП, облегчающие работу охраны по контролю за территорией. Была организована гостевая парковка у въезда на 7 очередь застройки. Кроме этого, были заменены ворота и установлены шлагбаумы.

3. Одной из первых задач, которую решило Правление, стало устройство детской площадки около прудов и устройство сквера для отдыха жителей. Были закуплены и установлены игровые формы, площадка огорожена, озеленена, выполнено покрытие площадки гранитной крошкой. На второй площадке с помощью жителей были установлены спортивные снаряды (брусья, турник). Была посажена живая ель для проведения детских Новогодних праздников. Также была построена обширная беседка, в которой на протяжении нескольких лет проводятся праздничные мероприятия поселка. Правлением совместно с жителями были высажены деревья и кустарники, проложена освещенная дорожка, были зарыблены оба пруда. В результате получился отличный сквер для отдыха детей и взрослых.

4. В 2009 г. Правление НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2» совместно с администрацией пансионата «Ватутинки» и ДНТ «КП Согласие» провело работы по долевному ремонту автодороги от Калужского шоссе до церкви, по которой к тому времени уже невозможно было проехать.

5. Для обеспечения постоянной работы водозаборного узла и бесперебойного снабжения поселка водой, в случаях аварийного отключения электроэнергии был закуплен и установлен дизельгенератор. Также для обеспечения нормального качества воды была произведена замена фильтрующего элемента в системе очистки воды, восстановлена работа градири и других элементов системы очистки. Также Правлением была завершена работа по получению крайне необходимой для поселка лицензии на водопользование без которой работа водозаборного узла невозможна.

Организован постоянный контроль за качеством воды, проводятся регулярные лабораторные исследования воды, при этом исключены посредники, что позволило существенно снизить расходы на обслуживание.

6. В 2013-2014 г. была выполнена колоссальная работа по реализации газовой программы. Совместно с застройщиком участка Д-13 проведены работы по реконструкции существующей газовой сети и частичное строительство новой дополнительной трубы, что позволило полностью решить проблему нехватки газовых мощностей для всех жителей поселка и подключить к газовой сети более 100 домов жителей поселка. В результате договоренностей Правления с застройщиком участка Д-13 (поселок таунхаусов), который взял на себя часть расходов на реконструкцию газовой сети поселка, Партнерство безвозмездно получило в собственность, построенное им здание Правления при въезде в поселок, где сейчас работает администрация Партнерства.

7. За эти 10 лет в поселке проведена работа по поэтапному асфальтированию дорог поселка (на сегодня выполнено 95%). Причем Правление сумело выполнить эти работы без проведения целевой программы, без привлечения дополнительных средств жителей. Это доходы от аренды, доходы от въезда автотранспорта, вступительные взносы новых членов Партнерства, доходы от взимания задолженностей жителей по членским взносам и т.д. Так же по просьбе жителей установлены «лежачие полицейские» на перекрестках и у детской площадки, а также зеркала для улучшения обзора перекрестков.

8. На территории поселка установлены вышки основных сотовых операторов для улучшения сотовой связи, причем эти операторы еще и платят нам аренду за их установку.

9. Правлением завершена работа по передаче электросетей поселка на баланс ПАО МОЭСК, жители заключили прямые Договоры с АО Мосэнергосбыт. Это позволило значительно снизить тарифы на электроэнергию для жителей поселка и значительно уменьшить расходы на эксплуатацию электросетевого оборудования (электростанции, силовые кабельные и воздушные линии, за исключением наружного освещения улиц).

10. Правление проводит постоянную работу по поддержанию территории поселка в надлежащем виде. Установлены урны для сбора мусора, производится кошение и уборка травы на территории поселка, организована площадка для вывоза мусора, заключен Договор с мусоровывозящей организацией, получены все необходимые экологические документы и нормативы, обеспечивающие вывоз мусора с территории поселка. В поселке, на землях общего пользования высажено большое количество деревьев и кустарников.

11. Правлением ведется постоянная работа по взиманию крупных долгов в судебном порядке. За эти годы удалось добиться снижения финансовых задолженностей с 8 миллионов до 5,5 миллионов рублей выигрываются суды, взимаются долги, но при этом, несмотря на определенные успехи Правления в сокращении задолженностей по членским взносам, хотелось бы обратить внимание наших жителей на то, что при значительном снижении крупных должников катастрофически возросло количество жителей с задолженностью от 3-х до 6-и месяцев. По просьбе жителей поселка в здании Правления установлен терминал для приема членских взносов. Правление настоятельно просит жителей поселка соблюдать финансовую дисциплину. Неуплата

жителями вовремя членских взносов значительно усложняет функционирование служб поселка.

В заключение хотелось бы ознакомить Вас с фамилиями тех жителей поселка, которые за эти 10 лет принимали участие в работе Правления:

ФИО	2009-2011	2011-2013	2013-2015	2015-2017	2017-2019
Зубарев Р.В.	Председатель	-	-	-	-
Захаров Ю.И.	Член Правления	Член Правления	Член Правления	Член Правления	Член Правления
Козлов А.И.	Член Правления	-	-	-	-
Борисов А.С.	Член Правления	Член Правления	Член Правления	Член Правления	-
Матвеева О.В.	Член Правления	-	-	-	-
Коровкин В.Ю.	Член Правления	-	Член Правления	Член Правления	Член Правления
Салюков В.В.	Член Правления	-	-	-	-
Кузякин Е.В.	-	Председатель	Председатель	Председатель	Председатель
Бакиров С.М.	-	Член Правления	Член Правления	-	Член Правления
Скачков В.Н.	-	Член Правления	Член Правления	-	-
Бедакуров П.Б.	-	-	Член Правления	Член Правления	-
Бритикова Е.Д.	-	-	-	Член Правления	-
Рублев А.М.	-	-	-	Член Правления	Член Правления
Сухарев С.А.	-	-	-	-	Член Правления
Кольцов М.Л.	-	-	-	-	Член Правления

Итак- итоги 10-и летней работы Правления подведены. Есть определенные успехи. Есть, да и не может не быть, недостатки и недоработки. Но при этом Правление выражает искреннюю уверенность, что все мы вместе преодолеем все трудности и разногласия и продолжим работу по улучшению жизни в нашем поселке.

В перспективе Правление намерено провести следующие работы:

- видеонаблюдение в поселке;
- закончить асфальтирование Восточной улицы;
- для снижения расходов на утилизацию, проработать возможность прессования мусора

Правление НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2»